

Ostrów Wielkopolski, dnia 27.10.2023 r.

MKZ.4125.1.65.2023

Za zwrotnym potwierdzeniu odbioru

POZWOLENIE Nr 65/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 9, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) art. 104, art. 107 oraz art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 19.05.2022 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19.05.2022 r. poz. 3950)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski z dnia 26 października 2023 r., (data wpływu 27.10.2023 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prace polegające na przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej), na oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkach nr 16/2, obręb 0070, nr 28/5, obręb 0069 w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 8, które to zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

orzekam

udzielić pozwolenia: na prowadzenie prac w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r.

w zakresie: przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej), na oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkach nr 16/2, obręb 0070, nr 28/5, obręb 0069 w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 8.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa: *Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej) ul. Wolności 8, 63-400 Ostrów Wlkp.*
2. Ponadto określa się warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2020 poz. 344)

- nr faksu - 62 736 64 07,
- mkz@umostrow.pl

Termin ważności pozwolenia: 31.03.2026 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony zawarte we wniosku z dnia 26 października 2023 r., (data wpływu 27.10.2023 r.).

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji stronie **nie służy** odwołanie. Na mocy art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Ewa Janiszewska
Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki: *Projekt zagospodarowania terenu. Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej) ul. Wolności 8, 63-400 Ostrów Wlkp., oprac. mgr inż. arch. Dobromir Marek, DOBROMIR MAREK ARCHITEKT, ul. Budowlanych 20, 63-400 Ostrów Wielkopolski, październik 2023.*

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski,
2. A/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.

MKZ.4125.2.10.2025

MKZ.4125.1.65.2023

DECYZJA NR 10/2025

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 19.05.2022 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Ostrowa Wielkopolskiego w sprawie powierzenia Miastu Ostrów Wielkopolski spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 19.05.2022 r. poz. 3950) na wniosek **Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski** z dnia 17 listopada 2025 r. (data wpływu: 18.11.2025 r.)

zmieniam

pozwolenie Nr 65/2023/A z dnia 27 października 2023 r. (MKZ.4125.1.65.2023) na przebudowę, rozbudowę zmianę sposobu użytkowania budynku przedszkola na cele mieszkalne (w zabudowie śródmiejskiej), na oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkach nr 16/2, obręb 0070, nr 28/5, obręb 0069 w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Wolności 8, które to zamierzenie planowane jest do realizacji w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 683/A, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.1993 r., w zakresie zmiany terminu ważności pozwolenia na prowadzenie prac.

Zmienia się w sentencji pozwolenia termin ważności z:

Termin ważności pozwolenia: 31.03.2026 r.

na: Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w pozwoleniu Nr 65/2023/A z dnia 27 października 2023 r. (MKZ.4125.1.65.2023) nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony zawarte we wniosku z dnia 17 listopada 2025 r. (data wpływu: 18.11.2025 r.).

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust.1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji stronie **nie służy** odwołanie. Na mocy art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Z up. PREZIDENTA MIASTA

Ewa Janiszewska
dr Ewa Janiszewska

Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski, Al. Powstańców Wielkopolskich 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski,
2. a/a Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, Miejski Konserwator Zabytków.